

REGIONE PIEMONTE BU42 19/10/2023

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Decreto espropriativo n. 190 del 03/10/2023: “Lavori di messa in sicurezza tratto di strada in Frazione Beola di sotto (CUP B29J20001830005) e Lotto 2 (CUP B27H22001680001) - Decreto espropriativo ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. per acquisizione delle aree”.

Documento allegato

COMUNE DI BACENO (VB)

Decreto espropriativo n. 190 del 03/10/2023: "Lavori di messa in sicurezza tratto di strada in Frazione Beola di sotto (CUP B29J20001830005) e Lotto 2 (CUP B27H22001680001) - Decreto espropriativo ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. per acquisizione delle aree".

Omissis

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Omissis

DECRETA

1. **Di disporre** l'espropriazione a favore di COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032, per la causale di cui in narrativa, ai fini dell'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile i beni immobili di seguito descritti ed individuati nell'allegata planimetria (allegato A), parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Baceno, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà al medesimo Ente:

N°	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE mq
1	FELISATTI EVELINA Omissis	Proprieta` per 1/2	44	705	16
	FELISATTI FABRIZIA Omissis	Proprieta` per 1/2			
2*	ANTONIETTI ERIC JEAN FELIX Omissis	Proprieta` 270/3240	44	712	3
	ANTONIETTI FELICE FERMO Omissis	Proprieta` 1080/3240			
	ANTONIETTI LEA BLANDINE Omissis	Proprieta` 90/3240			
	ANTONIETTI MIREILLE BERNARDETTE Omissis	Proprieta` 270/3240			
	ANTONIETTI THIBAUT JEAN Omissis	Proprieta` 90/3240			

ANTONIETTI WALTER JOSEPH FERNAND Omissis	Proprieta` 270/3240			
COMAZZI ANNA Omissis	Proprieta` 18/3240			
COMAZZI RAFFAELLA Omissis	Proprieta` 18/3240			
FERRARI FABIO Omissis	Proprieta` 18/3240			
FERRARI GIOVANNI Omissis	Proprieta` 18/3240			
LACOSTE CHRISTINE Omissis	Proprieta` 90/3240			
LANI MARCO Omissis	Proprieta` 18/3240			
LANI NADIA Omissis	Proprieta` 18/3240			
LUNGHY ROMEO Omissis	Proprieta` 90/3240			
LUNGHY SILVANA Omissis	Proprieta` 90/3240			
LUNGHY STEFANIA Omissis	Proprieta` 90/3240			
PRINA MASSIMO Omissis	Proprieta` 180/3240			
PROLETTI DARIO Omissis	Proprieta` 36/3240			
ROVELLI FRANCA Omissis	Proprieta` 90/3240			
ROVELLI GIULIANA Omissis	Proprieta` 90/3240			
SARTORI SANTINA Omissis	Proprieta` 90/3240			
SCACIGA CESARE Omissis	Proprieta` 45/3240			
SCACIGA CRISTINA Omissis	Proprieta` 9/3240			
SCACIGA DOMENICA Omissis	Proprieta` 9/3240			
SCACIGA FABRIZIO Omissis	Proprieta` 9/3240			
SCACIGA GIUSEPPE Omissis	Proprieta` 45/3240			
SCACIGA MARINA Omissis	Proprieta` 45/3240			
SCACIGA PAOLO Omissis	Proprieta` 45/3240			
SCACIGA ROSANGELA Omissis	Proprieta` 9/3240			

3	FELISATTI ERMINIO Omissis	Proprieta` per 1/2	44	714	12
	SCACIGA MARINA Omissis	Proprieta` per 1/2			
4	SCACIGA ANTONELLA Omissis	Proprieta` per 1/1	44	696	10
5	SCACIGA FELICE Omissis	Proprieta` per 1000/1000	44	698	18
6	LUNGI STEFANIA Omissis	Proprieta` per 500/1000	44	700	25
	SARTORI SANTINA Omissis	Proprieta` per 500/1000			
7	BILLARI Alessandro Omissis	Proprieta` per 1/2	44	706	2
	GALLI Roberto Omissis	Proprieta` per 1/2			
8*	BRANESCHI CLARA Omissis	Proprieta` per 1/6	44	715	5
	BRANESCHI DARIO Omissis	Proprieta` per 1/6			
	BRANESCHI MARIA VILMA Omissis	Proprieta` per 2/6	44	717	34
	MARGAROLI PAOLO Omissis	Proprieta` per 2/6			
9*	COMUNE AI NUM 122 SUB 1 E 122 SUB 2 DEL FOGLIO 44 – intestati: BRANESCHI CLARA Omissis Proprieta` per 1/12; BRANESCHI DARIO Omissis Proprieta` per 1/12; BRANESCHI MARIA VILMA Omissis Proprieta` per 2/12; MARGAROLI PAOLO Omissis Proprieta` per 2/12; SARTORI LIDIA MARIA Omissis Proprieta` per 6/12	-	44	718	7
10	ANTONIETTI GIANNI Omissis	Proprieta` per 1/1	44	702	12
			44	722	5
11	FRANCHINI ROBERTO Omissis	Proprieta` per 1/1	44	703	25
12	ALBERTI MASSIMO Omissis	Proprieta` per 1/2	44	707	80
	BATTRO KATIA Omissis	Proprieta` per 1/2			
13	SCACIGA CLAUDIO Omissis	Proprieta` per 500/1000	44	708	112

	VICINI MANUELA Omissis	Proprietà per 500/1000			
14	ZIBETTI CLAUDIO Omissis	Proprietà per 1/1	44	709	120
			44	720	17
			44	721	3

* intestati quote di possesso rettificata d'ufficio ai soli fini dei successivi adempimenti (registrazione/trascrizione/voltura)

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

2. L'Indennità definitiva di espropriazione concordata e quantificata in complessivi € 4.382,00 è stata corrisposta agli interessati per le quote di competenza di ciascuno, in forza di determinazioni del Servizio Tecnico n. 230 del 25/10/2022 e n. 130 del 14/06/2023 è stata disposta la liquidazione ai soggetti titolari di diritti la propria spettante quota di indennità definitiva di esproprio, con i relativi mandati di pagamento emessi in data 28/06/2023 dalla Tesoreria del Comune di Baceno, agli atti di questo Comune;
3. Si dare atto che per gli importi da liquidare, di cui ai progressivi da n° 1 a n° 6 della tabella riepilogativa di cui sopra, dovrà essere applicata la ritenuta fiscale del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., in quanto trattasi di aree che il vigente strumento urbanistico classifica in "Aree Sature B";
4. Si da atto altresì che sul corrispettivo per la cessione volontaria delle aree di cui ai progressivi da n° 7 a n° 14 della tabella riepilogativa di cui sopra, non si applica la ritenuta fiscale del 20% (art. 35 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.), in quanto le aree oggetto di intervento, nella classificazione delle zone omogenee, non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dal vigente strumento urbanistico;
5. Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso dei beneficiari dell'esproprio, disposta con la sottoscrizione da parte dei medesimi della dichiarazione di accettazione dell'indennità definitiva di esproprio e successivo pagamento per intero dell'importo dovuto dell'indennità medesima;
6. Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il Decreto di esproprio ai proprietari individuati; la mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
7. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.
8. Adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del presente Decreto di Esproprio presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Verbania, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla misura dell'indennità;

9. Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
10. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
11. Si informa le suddette ditte, ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;
12. Si dà atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio

(F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.)

BETTEO Massimiliano

Allegato A

